

한국투자증권 PF그룹 실습 - PF 뉴스 지식문서 (가상 데이터)

[2026-05-04 09:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 긍정 (점수 0.62)

- 출처: 연합뉴스포맷스 / 뉴스 ID: PN001 / 키워드: 본PF전환,대주단모집
- 헤드라인: 성수 리버뷰 주상복합, 본PF 전환 착수...하반기 최대어 부상

성수 리버뷰 주상복합이 브릿지론 상황을 위한 본PF 전환에 착수했다. 약정 규모는 5천억원대로 하반기 최대 딜로 꼽힌다.

[2026-05-07 14:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 긍정 (점수 0.71)

- 출처: 한국경제 / 뉴스 ID: PN002 / 키워드: 분양가강세,사업성
- 헤드라인: 성수 일대 분양가 강세...리버뷰 주상복합 사업성 부각

성수 일대 신규 분양 단지의 분양가와 계약률이 강세를 보이며 리버뷰 주상복합의 사업성이 부각되고 있다.

[2026-05-12 10:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 부정 (점수 -0.41)

- 출처: 머니투데이 / 뉴스 ID: PN003 / 키워드: 공사비증액,도급협상
- 헤드라인: 리버뷰 주상복합 공사비 증액 협상...시공사와 이견

시공사가 원자재 가격 상승을 이유로 공사비 증액을 요구하면서 도급계약 협상에 이견이 있는 것으로 알려졌다.

[2026-05-15 11:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 긍정 (점수 0.66)

- 출처: 이데일리 / 뉴스 ID: PN004 / 키워드: 대주단,선순위트랜치
- 헤드라인: 리버뷰 주상복합, 앵커 대주단 확보...연기금·보험사 참여 검토

복수의 연기금·보험사가 선순위 트랜치 참여를 검토 중인 것으로 확인되며 대주단 모집에 청신호가 켜졌다.

[2026-05-20 15:00] 광명 뉴타운 재개발(P-006) · 감성: 긍정 (점수 0.58)

- 출처: 매일경제 / 뉴스 ID: PN005 / 키워드: 관리처분,정비사업
- 헤드라인: 광명 뉴타운 재개발, 관리처분 인가 임박...PF 조달 기대감

광명 뉴타운 재개발 조합의 관리처분계획 인가가 임박하며 대규모 PF 조달에 대한 기대감이 커지고 있다.

[2026-05-22 09:00] 광명 뉴타운 재개발(P-006) · 감성: 부정 (점수 -0.52)

- 출처: 한국경제 / 뉴스 ID: PN006 / 키워드: 조합갈등,일정지연
- 헤드라인: 광명 재개발 조합 내홍…시공사 교체 요구에 일정 불확실

광명 뉴타운 재개발 조합 일부가 시공사 교체를 요구하며 내홍이 격화돼 사업 일정 지연 우려가 나온다.

[2026-05-26 13:00] 판교 알파돔 데이터센터(P-003) · 감성: 긍정 (점수 0.55)

- 출처: 연합뉴스 / 뉴스 ID: PN007 / 키워드: 인허가완료,선임대
- 헤드라인: 판교 데이터센터 인허가 완료…AI 수요에 선임대 문의 급증

판교 알파돔 데이터센터가 인허가를 마쳤다. AI 수요 확대로 글로벌 CSP의 선임대 문의가 이어지고 있다.

[2026-05-29 10:00] 강릉 세컨드홈 생활숙박시설(P-013) · 감성: 부정 (점수 -0.47)

- 출처: 이데일리 / 뉴스 ID: PN008 / 키워드: 생숙규제,분양성우려
- 헤드라인: 생활숙박시설 규제 리스크 재부각…지방 사업장 분양성 우려

생활숙박시설의 주거 사용 규제 이슈가 재부각되며 지방 생숙 사업장의 분양성에 대한 우려가 커지고 있다.

[2026-06-02 09:00] 청라 미디어밸리 지식산업센터(P-004) · 감성: 긍정 (점수 0.49)

- 출처: 머니투데이 / 뉴스 ID: PN009 / 키워드: 브릿지론,입주수요
- 헤드라인: 청라 지식산업센터 브릿지론 약정 임박…입주 수요 탄탄

청라 미디어밸리 지식산업센터가 브릿지론 약정을 앞두고 있다. 배후 산업단지 입주 수요가 탄탄하다는 평가다.

[2026-06-05 14:00] 인천 검단 파크시티 아파트(P-016) · 감성: 중립 (점수 0.05)

- 출처: 한국경제 / 뉴스 ID: PN010 / 키워드: 대주단모집,중도금
- 헤드라인: 검단 파크시티, 대주단 모집 개시…중도금 조건 협의

인천 검단 파크시티 아파트가 본PF 대주단 모집을 개시했다. 중도금 대출 조건을 두고 협의가 진행 중이다.

[2026-06-09 11:00] 천안 센트럴 복합쇼핑몰(P-010) · 감성: 부정 (점수 -0.38)

- 출처: 연합뉴스포맥스 / 뉴스 ID: PN011 / 키워드: MD재검토,테넌트
- 헤드라인: 천안 복합쇼핑몰 MD 재검토...앵커 테넌트 유치 난항

천안 센트럴 복합쇼핑몰이 앵커 테넌트 유치에 난항을 겪으며 MD 구성을 재검토하고 있다. 약정 일정 지연이 우려된다.

[2026-06-12 10:00] 동탄 스마트로지스 물류센터(P-002) · 감성: 긍정 (점수 0.68)

- 출처: 매일경제 / 뉴스 ID: PN012 / 키워드: 임차의향서,임대안정성
- 헤드라인: 동탄 물류센터, 글로벌 이커머스와 장기 임차의향서 체결

동탄 스마트로지스 물류센터가 글로벌 이커머스 기업과 장기 임차의향서(LOI)를 체결해 임대 안정성을 높였다.

[2026-06-16 09:00] 용인 반도체클러스터 배후 주거(P-007) · 감성: 중립 (점수 0.12)

- 출처: 이데일리 / 뉴스 ID: PN013 / 키워드: 인허가,수요기반
- 헤드라인: 용인 클러스터 배후 주거, 인허가 순항...수요 기반 견고

용인 반도체클러스터 배후 주거 사업의 인허가가 순조롭게 진행 중이다. 클러스터 고용 유입으로 수요 기반이 견고하다.

[2026-06-19 15:00] 마곡 바이오클러스터 오피스(P-009) · 감성: 긍정 (점수 0.60)

- 출처: 머니투데이 / 뉴스 ID: PN014 / 키워드: 선임대,대주단
- 헤드라인: 마곡 오피스, 바이오 앵커사 선임대 협의...대주단 모집 탄력

마곡 바이오클러스터 오피스가 바이오 대기업과 선임대 협의를 진행하며 대주단 모집에 탄력이 붙었다.

[2026-06-23 10:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 긍정 (점수 0.64)

- 출처: Bloomberg / 뉴스 ID: PN015 / 키워드: 셀다운,해외수요
- 헤드라인: 해외 투자자, 서울 핵심 입지 주거복합 PF 셀다운 관심

해외 기관투자자들이 서울 핵심 입지 주거복합 PF의 셀다운 물량에 강한 관심을 보이고 있다고 외신이 보도했다.

[2026-06-26 14:00] 고양 일산 하이퍼스케일 데이터센터(P-018) · 감성: 중립 (점수 0.18)

- 출처: 한국경제 / 뉴스 ID: PN016 / 키워드: 전력수급,선결조건
- 헤드라인: 일산 데이터센터, 한전과 전력수급 협의 개시

고양 일산 하이퍼스케일 데이터센터가 전력수급 계약 협의를 개시했다. 전력 확보가 약정의 선결 조건이다.

[2026-06-30 09:00] 제주 드림아일랜드 리조트(P-008) · 감성: 부정 (점수 -0.44)

- 출처: 이데일리 / 뉴스 ID: PN017 / 키워드: 사업계획보완,수요부진
- 헤드라인: 제주 리조트 PF 사업계획 보완 요구…관광수요 회복 더뎠다

제주 드림아일랜드 리조트가 대주단으로부터 사업계획 보완을 요구받았다. 관광수요 회복이 더뎠다 일정이 지연되고 있다.

[2026-07-03 11:00] 광명 뉴타운 재개발(P-006) · 감성: 긍정 (점수 0.50)

- 출처: 매일경제 / 뉴스 ID: PN018 / 키워드: 총회가결,본PF
- 헤드라인: 광명 재개발 총회 가결…연내 본PF 약정 목표

광명 뉴타운 재개발 조합 총회에서 사업 안건이 가결됐다. 연내 본PF 약정 체결이 목표다.

[2026-07-07 10:00] 평택 항만배후 물류센터(P-012) · 감성: 긍정 (점수 0.45)

- 출처: 연합뉴스 / 뉴스 ID: PN019 / 키워드: 사전태핑,대주단
- 헤드라인: 평택 물류센터, 기관 사전 태핑 반응 양호

평택 항만배후 물류센터 약정을 앞두고 기관 대상 사전 태핑에서 양호한 반응이 확인됐다.

[2026-07-10 09:00] 성수 리버뷰 주상복합(P-001) · 감성: 긍정 (점수 0.57)

- 출처: 머니투데이 / 뉴스 ID: PN020 / 키워드: 금융약정,착공일정
- 헤드라인: 리버뷰 주상복합, 금융약정 초읽기…11월 키프 목표

성수 리버뷰 주상복합이 대주단 구성을 마무리하고 금융약정 체결 초읽기에 들어갔다. 11월 착공이 목표다.